QUBUS BAU- UND IMMOBILIENRECHT

Recht informiert.

Der Newsletter von Qubus Rechtsanwälte, September 2026

Fünfte Ausgabe «Baurecht für Gemeinden»

Rund 150 Teilnehmende, sechs Referate und viele Fragen aus dem Publikum: Am 2. September 2026 fand unsere Weiterbildungsveranstaltung für Gemeinden und externe Bauverwaltungen in Lenzburg zum fünften Mal statt.

Zur fünften Ausgabe unserer Veranstaltung «Baurecht für Gemeinden» durften wir Anfang September rund 150 Teilnehmende aus Gemeinden und externen Bauverwaltungen begrüssen.

Dr. Daniel Kolb, Leiter der Abteilung Raumentwicklung des Kantons Aargau, berichtete über aktuelle Entwicklungen mit Fokus auf die Gestaltungspläne und deren Einsatzmöglichkeiten in den Gemeinden. Auf Interesse stiess namentlich seine Aussage, dass bereits mit einer durchdachten und aussagekräftigen Nutzungsplanung die Basis für eine städtebaulich einwandfreie Überbauung geschaffen werden kann.

Alessandro Alfano, Leiter Stab, und Salvatore Mazzotta, Projektleiter Baugesuche, beide von der Abteilung für Baubewilligungen des Departements BVU, beleuchteten rechtliche Aspekte des digitalen Baubewilligungsverfahrens mit eBau Aargau. Dr. Michael Pletscher zeigte die Handlungsinstrumente der Gemeinden auf, wenn sich ein Grundstück im Baubewilligungsverfahren als ungenügend erschlossen erweist.

Dr. Lukas Pfisterer ging der Frage nach, welche Nutzungen in der Wohnzone erlaubt sind, mit Fokus auf die Tierhaltung. Caroline Dübendorfer und Christian Munz legten dar, wer das massgebende Terrain gemäss IVHB zu ermitteln hat, wie dies geschehen soll und was im Baugesuch dazu enthalten sein muss.

Zum Abschluss diskutierte das Plenum unter der Leitung von Michael Fretz Baurechtsfragen aus den Gemeinden. Für einen spannenden Austausch mit kontroversen Meinungen sorgte dabei namentlich die Frage, wie die Ausnützungsziffer bei raumhohen Fenstern zu messen ist.

Die interessanten und vielseitigen Fragen aus dem Publikum führten über den ganzen Nachmittag zu spannenden Diskussionen. Beim anschliessenden Apéro fand die Veranstaltung einen gelungenen Abschluss.

Wir danken allen Teilnehmenden sowie den Referentinnen und Referenten herzlich.

Save the Date: Die 6. Ausgabe findet am 1. September 2027 statt. Wir freuen uns, Sie wiederum begrüssen zu dürfen.